



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 030 DE 12 DE ABRIL DE 2024

APROVA DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO QUE MENCIONA

O Prefeito Municipal de Pequi/MG, no uso de suas atribuições legais que lhe foram conferidas pela lei Orgânica do Município, e, considerando:

- A apresentação por **SILVEIRA & SILVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA** – CNPJ: 03.716.418/0001-98, de requerimento para desmembramento de imóveis, situados nesta Municipalidade, Registrados sob os números de Matrículas nº 33.700 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas;
- Parecer favorável pela aprovação do desmembramento firmado pelo Engenheiro Civil do Município, Senhor Filipe Barcelos Barbosa – CREA MG 248.735/D e pelo Assessor Jurídico Municipal, Dr. Átila Ítalo Melgaço Barbosa de Melo Wenceslau – OAB/MG 163.532.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento de imóveis urbanos de propriedade de **SILVEIRA & SILVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA** – CNPJ: 03.716.418/0001-98, Registrado sob o número de Matrícula nº 33.761 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas, com limites e confrontações de acordo com a referida matrícula.

Art. 2º - O imóvel descrito no artigo anterior, fica desmembrado em 38 (trinta e oito) lotes de terreno com as seguintes denominações, limites e confrontações (Planilha):



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

n°	QUADRA	ÁREA m ²	PERIMETRO
1	V-14 (4B)	789,59	119,039
2	V-14 (4A)	668,07	108,68
3	V-15 (2A)	703,73	107,06
4	V15 (2B)	703,72	107,06
5	V15 (3B)	703,87	106,72
6	V15 (3A)	703,87	106,71
7	V17(3A)	522,15	94,40
8	V17(3B)	522,15	94,40
9	V12(1A)	677,74	107,32
10	V12(1B)	677,88	106,95
11	V12(2A)	681,23	105,95
12	V12(2B)	681,22	105,95
13	V12(4A)	675,85	105,15
14	V12(4B)	675,92	104,82
15	V13(5A)	731,60	109,20
16	V13(5B)	731,60	109,20
17	V6(1A)	767,13	117,34
18	V6(1B)	766,74	117,32
19	V8(1A)	767,13	117,34
20	V8(1B)	766,74	117,32
21	V8(2A)	767,13	117,34
22	V8(2B)	767,13	117,34
23	V8(4A)	767,00	144,00
24	v8(4B)	767,00	144,00
25	V8(5A)	767,13	117,34
26	V8(5B)	766,74	117,32
27	v8(6A)	767,13	117,34
28	v8(6B)	767,13	117,34
29	v8(8A)	767,00	144,00
30	V8(8B)	767,00	144,00
31	V05(1A)	741,67	111,28
32	V05(1B)	817,66	118,06
33	V05(5B)	697,05	106,63
34	V05(5A)	829,66	115,59
35	V05(2A)	767,31	113,30
36	V05(2B)	767,64	113,34
37	V05(4A)	757,29	144,00
38	V05(4B)	757,29	144,00
	total	27.723,90	4.414,14



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

§ 1º - Os Croquis e Memoriais descritivos aprovados ficam fazendo parte integrante do presente Decreto.

§ 2º - O Município de Pequi/MG, por meio de seus órgãos competentes, não se responsabiliza pela ocorrência de divergências entre as medidas e confrontações resultantes deste desmembramento.

Art. 3º - O registro do Desmembramento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Para de Minas/MG, deverá ser feito no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 4º - Este decreto passa a vigorar na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE, CUMPRA-SE.

Pequi/MG, 12 de Abril de 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI/MG
CNPJ: 18.313.877/0001-64

Afixado(a) e Publicado(a) no Quadro de Aviso
Oficial de Publicações de Atos do Poder Executivo

Pequi, 12 / 04 / 2024
Assinatura: [assinatura]

OSÉ HONORATO DE OLIVEIRA
Controlador Interno
Prefeitura Municipal de Pequi

QUADRA 001					QUADRA 002					QUADRA 003					QUADRA 004					QUADRA 005				
LOTE 01					LOTE 02					LOTE 03					LOTE 04					LOTE 05				
VERTICE	V01-V02	20,34	RUA BELO HORIZONTE	FRENTE	V01-V02	29,50	CHACARA 02	LATERAL ESQUERDA	V02-V03	23,60	CHACARA 03	FUNDOS	V13-V14	29,61	CHACARA 04A	LADO DIREITO	V19-V22	13,00	CHACARA 05A	FUNDOS				
VERTICE	V03-V07	20,09	CHACARA 04A	FUNDO	V02-V03	17,70	RUA ALAMANDRA	FRENTE	V03-V06	31,00	CHACARA 05B	LADO ESQUERDO	V14-V15	29,60	CHACARA 05B	LADO DIREITO	V22-V11	59,00	CHACARA 04B	LATERAL ESQUERDA				
VERTICE	V01-V02	20,13	CHACARA 01B	LATERAL DIREITO	V03-V06	29,50	CHACARA 03B	LADO DIREITO	V05-V01	23,60	RUA C	FRENTE	V15-V16	12,79	CHACARA 03B	FUNDO	V11-V12	18,00	RUA I	FRENTE				
VERTICE	V02-V03	20,77	CHACARA 04B	LATERAL DIREITO	V06-V01	12,7	QUADRA 06A	FUNDOS	LOTE 06				V16-V17	59,31	CHACARA 04B	LATERAL ESQUERDA	V12-V21	19,67	CHACARA 05A	LATERAL DIREITO				
VERTICE	V06-V07	37,71	CHACARA 06A	LATERAL ESQUERDO	LOTE 07				V06-V03	31,00	CHACARA 05A	LADO DIREITO	LOTE 08				V12-V13	12,79	RUA ALAMANDRA	FRENTE				
LOTE 09				V06-V03	29,5	CHACARA 03A	LADO ESQUERDO	V03-V04	23,60	CHACARA 04	FUNDOS	LOTE 10				V12-V16	59,21	CHACARA 04A	LADO DIREITO	LOTE 11				
	V07-V03	20,09	CHACARA 04B	FUNDOS	V03-V04	17,70	RUA ALAMANDRA	FRENTE	V04-V05	31,00	RUA G	LADO ESQUERDO	LOTE 12				V16-V17	4,10	CHACARA 01B	FUNDO	LOTE 13			
VERTICE	V03-V04	6,74	CHACARA 02	LADO ESQUERDO	V04-V05	29,5	CHACARA 04	LADO DIREITO	V05-V06	23,60	RUA C	FRENTE	LOTE 14				V17-V10	8,69	CHACARA 02B	FUNDO	V12-V23	12,00	CHACARA 05B	FUNDOS
VERTICE	V04-V05	27,51	CHACARA 03	LADO ESQUERDO	V05-V06	17,70	CHACARA 06B	FUNDO	QUADRA 07				V10-V11	59,21	CHACARA 03	LADO ESQUERDO	V09-V10	39,38	CHACARA 03	LADO ESQUERDO	LOTE 15			
VERTICE	V05-V06	20,09	RUA ALAMANDRA	FRENTE	QUADRA 08				LOTE 16				V11-V12	12,79	RUA ALAMANDRA	FRENTE	V10-V11	23,00	RUA I	FRENTE	LOTE 17			
VERTICE	V06-V05	34,25	CHACARA 05	LADO ESQUERDO	LOTE 18				V06-V03	22,65	RUA E	FRENTE	QUADRA 09				V11-V22	59,00	CHACARA 04A	LADO DIREITO	LOTE 19			
QUADRA 10				V02-V03	39,07	RUA E	LADO ESQUERDO	V05-V06	31,43	RUA B	LADO DIREITO	LOTE 20				LOTE 21								
LOTE 22				V03-V04	19,43	RUA ALAMANDRA	FRENTE	V06-V18	22,39	CHACARA 02A	FUNDOS	LOTE 23				V01-V02	39,00	RUA F	LATERAL ESQUERDA	V01-V02	13,00	RUA H	FRENTE	
VERTICE	V01-V02	30,32	RUA H	LADO ESQUERDO	V04-V14	32,79	CHACARA 01B	LADO DIREITO	V16-V04	34,81	CHACARA 01B	LADO ESQUERDO	V02-V03	19,67	RUA B	FRENTE	V02-V22	59,00	CHACARA 05B	LATERAL DIREITO	LOTE 24			
VERTICE	V02-V03	23,21	RUA ALAMANDRA	FRENTE	V14-V02	21,96	CHACARA 04A	FUNDOS	LOTE 25				V03-V08	39,00	CHACARA 01B	LADO DIREITO	V23-V19	12,00	CHACARA 04A	FUNDOS	LOTE 26			
VERTICE	V23-V10	30,32	CHACARA 02B	LATERAL DIREITO	LOTE 27				V02-V04	22,63	RUA E	FRENTE	V06-V01	29,67	CHACARA 06	FUNDO	V18-V18	19,67	CHACARA 06A	LATERAL ESQUERDA	LOTE 28			
	V10-V01	23,21	CHACARA 01A	FUNDOS	V14-V04	32,80	CHACARA 01A	ESQUERDO	V04-V18	34,81	CHACARA 01A	LADO DIREITO	LOTE 29				V18-V01	59,31	CHACARA 07	LATERAL ESQUERDA	LOTE 30			
LOTE 31				V04-V05	19,49	RUA ALAMANDRA	FRENTE	V13-V17	22,40	CHACARA 02B	FUNDOS	V18-V03	39,00	CHACARA 01A	LADO ESQUERDO	LOTE 32								
VERTICE	V10-V03	30,32	CHACARA 02A	LATERAL ESQUERDO	V05-V10	31,00	CHACARA 02A	LADO DIREITO	V17-V16	4,10	CHACARA 04B	LATERAL ESQUERDO	V04-V05	39,00	CHACARA 02	LADO DIREITO	V02-V03	23,00	RUA H	FRENTE	LOTE 33			
VERTICE	V03-V02	23,21	RUA ALAMANDRA	FRENTE	V10-V05	1,70	CHACARA 03A	LADO DIREITO	V16-V15	12,78	CHACARA 04A	LATERAL ESQUERDO	V05-V06	19,66	CHACARA 03B	FUNDOS	V03-V25	19,67	CHACARA 01A	LATERAL DIREITO	LOTE 34			
VERTICE	V04-V11	29,5	CHACARA 03A	LATERAL DIREITA	LOTE 35				V15-V03	21,31	CHACARA 05B	LATERAL ESQUERDO	V03-V04	19,66	RUA B	FRENTE	V25-V24	19,66	CHACARA 01B	LATERAL DIREITO	LOTE 36			
VERTICE	V11-V09	0,82	CHACARA 03A	LATERAL DIREITO	V10-V05	31,00	CHACARA 02A	LADO ESQUERDO	LOTE 37				QUADRA 11				V24-V23	19,67	CHACARA 02A	LATERAL DIREITO	LOTE 38			
VERTICE	V09-V10	23,21	CHACARA 01B	FUNDOS	V05-V06	21,97	RUA ALAMANDRA	FRENTE	V02-V05	29,84	RUA E	FRENTE	LOTE 39				V23-V02	12,00	CHACARA 04B	FUNDOS	LOTE 40			
LOTE 41				V06-V09	31,00	CHACARA 02B	LADO DIREITO	V03-V15	21,31	CHACARA 01B	LADO DIREITO	V03-V04	39,00	RUA H	LADO ESQUERDO	V22-V02	59,00	CHACARA 06A	LATERAL ESQUERDA	LOTE 42				
VERTICE	V11-V04	29,50	CHACARA 02B	LATERAL ESQUERDO	V09-V10	21,98	CHACARA 03	FUNDOS	V15-V14	29,60	CHACARA 04A	FUNDOS	V04-V05	19,67	RUA B	FRENTE	LOTE 43							
VERTICE	V04-V05	23,60	RUA ALAMANDRA	FRENTE	LOTE 44				V14-V02	25,79	CHACARA 05A	LADO ESQUERDO	V05-V15	39,00	CHACARA 01B	LADO DIREITO	LOTE 45							
VERTICE	V03-V04	29,50	CHACARA 04	LATERAL DIREITO	V09-V05	31,00	CHACARA 02A	LADO ESQUERDO	LOTE 46				V03-V15	19,97	CHACARA 06B	FUNDO	LOTE 47							
VERTICE	V06-V11	23,86	CHACARA 03B	FUNDOS	V06-V07	21,99	RUA ALAMANDRA	FRENTE	V01-V02	29,94	RUA F	FRENTE	LOTE 48				LOTE 49							
LOTE 50				V07-V08	31,00	RUA F	LADO DIREITO	V02-V18	25,79	CHACARA 05B	LADO DIREITO	V15-V05	29,00	CHACARA 01B	LATERAL ESQUERDA	LOTE 51								
VERTICE	V08-V09	26,86	CHACARA 01B	LATERAL DIREITA	V06-V09	21,97	CHACARA 03	FUNDOS	V14-V13	29,61	CHACARA 05B	FUNDOS	V05-V06	19,66	RUA E	FRENTE	LOTE 52							
VERTICE	V09-V011	0,62	CHACARA 03B	LATERAL DIREITA	LOTE 53				V13-V01	30,26	RUA ALAMANDRA	LADO ESQUERDO	V06-V14	28,00	CHACARA 02A	LADO DIREITO	LOTE 54							
VERTICE	V11-V06	23,96	CHACARA 03A	FUNDOS	V01-V02	29,63	RUA E	LADO DIREITO	LOTE 55				V24-V15	19,69	CHACARA 06B	FUNDOS	LOTE 56							
VERTICE	V07-V03	23,86	RUA BELO HORIZONTE	FRENTE	V02-V14	11,86	CHACARA 01A	FUNDOS	V18-V06	22,39	CHACARA 01A	FUNDOS	LOTE 57				LOTE 58							
				V14-V13	29,38	CHACARA 04B	LADO ESQUERDO	V06-V07	34,27	RUA B	LADO ESQUERDO	V14-V06	39,00	CHACARA 01B	LATERAL ESQUERDA	LOTE 59								
				V13-V01	24,16	RUA C	FRENTE	V07-V08	22,58	RUA F	FRENTE	V06-V07	19,67	RUA B	FRENTE	LOTE 60								
				LOTE 61				V06-V18	34,27	CHACARA 02B	LADO DIREITO	V07-V23	39,00	CHACARA 02B	LADO DIREITO	LOTE 62								
				V13-V12	28,33	CHACARA 04B	LADO DIREITO	LOTE 63				V23-V14	19,67	CHACARA 06B	FUNDOS	LOTE 64								
				V14-V11	21,97	CHACARA 01B	FUNDOS	V17-V18	22,40	CHACARA 01B	FUNDOS	LOTE 65				LOTE 66								
				V11-V12	29,30	CHACARA 03	LADO ESQUERDO	V16-V08	34,27	CHACARA 02A	LADO ESQUERDO	V23-V07	39,00	CHACARA 02A	LATERAL ESQUERDA	LOTE 67								
				V13-V13	21,97	RUA C	FRENTE	V08-V09	22,40	RUA F	FRENTE	V07-V08	19,67	RUA B	FRENTE	LOTE 68								
								V09-V10	25,58	CHACARA 03	LADO DIREITO	V08-V08	39,00	CHACARA 03	LATERAL DIREITO	LOTE 69								
								V10-V17	8,69	CHACARA 04B	LADO DIREITO	V09-V13	19,67	CHACARA 04B	FUNDOS	LOTE 70								

4