



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 15 DE 23 DE MARÇO DE 2023.

ALTERA PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO.

O Prefeito Municipal de Pequi/MG, **André Luiz Melgaço Tavares**, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal;

DECRETA:

Art. 1º - Ficam fixados a partir desta data os valores venais de imóveis localizados no município de Pequi/MG para fins de tributação, a saber:

I – IMÓVEIS RURAIS (ha):

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| a) Lavoura – Aptidão Boa: | R\$13.500,00 |
| b) Lavoura – Aptidão Regular: | R\$12.500,00 |
| c) Lavoura – Aptidão Restrita: | R\$ 8.000,00 |
| d) Pastagem Plantada: | R\$17.000,00 |
| e) Silvicultura ou Pastagem Natural: | R\$ 6.500,00 |
| f) Preservação da Fauna ou Flora: | R\$ 6.000,00 |

II – IMÓVEIS URBANOS (m²):

- | | |
|--------------|------------|
| a) – Zona A: | R\$ 117,75 |
| b) – Zona B: | R\$ 73,59 |
| c) – Zona C: | R\$ 29,08 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

III – CONSTRUÇÃO URBANA (m²):

a) De Primeira qualidade: R\$1.684,45

b) De Segunda qualidade: R\$ 1.297,02

c) De Terceira qualidade: R\$ 1.049,41

Art. 2º - Fica revogado o Decreto nº 21 de 11 de março de 2022.

Art. 3º - Este Decreto passa a vigorar na data de sua publicação.

Publique-se, Registre-se e Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Pequi, 23 de março de 2023.

André Luiz Melgaço Tavares
Prefeito de Pequi

ANDRÉ LUIZ MELGAÇO TAVARES
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI/MG
CNPJ: 18.313.874/0001-64
Afixado(a) e Publicado(a) no Quadro de Aviso
Oficial de Publicações de Atos do Poder Executivo.
Pequi, 23 / 03 / 2023
Assinatura:

JOSÉ HONORATO DE OLIVEIRA
Controlador Interno
Prefeitura Municipal de Pequi

Ata da Reunião da Comissão Municipal de Valores da Terra Nua, do Município de Pequi MG.

Aos 23 dias do mês de Março de 2023, às 09h30min, reuniram-se numa sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Pequi MG, membros convidados a participarem da Comissão de valores da Terra nua, os quais em comum acordo trocaram opiniões sobre os valores que a terra nua do município de Pequi. Foram convidados diversos segmentos da sociedade, porém os que participaram foram: Sr^a Simone Silva Monteiro representante de produtores rurais, Sr Vinicius César Cabral Barbosa, representante do prefeito Municipal de Pequi e secretário de fazenda e administração- Prefeitura Municipal de Pequi; o Sr José Honorato de oliveira controlador interno, a Sr^a Flora Alice de Castro Melgaço Martins, extensionista Agropecuária II da Emater MG em Pequi; a sr^a Deborah Luíza Martins Reis, do cadastro Municipal; a Sr^a Lindamar A. S. Fernandes do SIAT, o Sr Luiz Guilherme Moraes Ramos da Secretaria M. De Meio Ambiente a e Agropecuária. Começando os trabalhos a técnica da Emater MG fez uma explanação sobre a importância da comissão, falou sobre a normativa RFB de nº 1877 de março de 2019 da receita federal que disciplina a prestação de informações sobre o valor da Terra nua (VTN) dos municípios para arbitramento da base de calculo do ITR (imposto Territorial Rural). A prefeitura deve constituir uma comissão com representantes de diversas instituições e fazer a avaliação pelo mercado comparativo direto de dados de mercado. Como houve uma pesquisa no mercado imobiliário por conversas, no cartório, na imobiliária local, anúncios, cooperativas, lideranças e corretores autônomos, sobre o valor imobiliário de diversos imóveis negociados no município de Pequi e região, foram descartados valores extremos de terras super e subvalorizadas (considerou-se região, distancia da sede e de rodovias, facilidade de acesso, disponibilidade e qualidade da água, altitude, tipo de solo e fertilidade, relevo, APP etc.. Foi, portanto considerado o preço de propriedades representativas do município para base de calculo do VTN. O secretario Municipal Sr José Honorato de Oliveira, propôs aumento de preço em relação ao ano anterior apenas para suprir a inflação e o aumento do salario mínimo em relação a 202 onde: área de Lavoura de aptidão boa, passou de R\$13.000,00 o há, para R\$13.500,00; lavoura de aptidão regular passou de R\$10.000,00 para R\$10.500,00; Lavoura de aptidão restrita, pastagem plantada de R\$ 8000,00 se manteve; as áreas de Silvicultura ou pastagens naturais e de preservação da Fauna e Flora passaram de R\$6000,00 e 5000,00 a R\$6.500,00 e 6000,00 o há. Apos varias explanações esse consenso foi acordado e se manteve esses valores para o ano de 2023.

E por não haver mais nada a tratar, depois de lida e achada em conformidade, a presente ata vai assinada por mim que secretariei e transcrevi. Pequi 23 de Março de 2023. Flora Alice de Castro Melgaço Martins (representante da Emater-MG em Pequi) e pelos demais membros que assinaram abaixo.

Flora Alice de Castro Melgaço Martins, *Deborah Luíza Martins Reis*, *José Honorato de Oliveira*, *Simone Silva Monteiro*, *Vinicius César Cabral Barbosa*, *Luiz Guilherme Moraes Ramos*, *Lindamar A. S. Fernandes*

23.03.2023

IDENTIFICAÇÃO

Município: Poço das Antas

ESLOC: Poço das Antas

UREGI: S. 10.900.000

Valores de Terra Nua - VTN
Preços Médios - Valores em Reais R\$/ha

Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
13.500,00	12.500,00	8.000,00	17.000,00	6.500,00	6.000,00

Comissão Municipal

Nome	CPF	Instituição	Assinatura
Francisco C. M. Martins	010.113.124	Emater	
Luiz Guilherme S. Romão	132.500.661	Emater	
Wladimir A. S. Farias	652.807.005	Emater	
Roberto M. Rocha	112.870.505	RH. Poço das Antas	
Wagner C. P. Baby	01.03.30.4	União das Freguesias	
Dr. Alexandre de Oliveira	377.570.764	Contador	
Dr. Alexandre de Oliveira	025.162.156	Advogado	

Observações

Reunião com membros da Emater - MG, para discutir o processo de avaliação de terras em Poço das Antas, com a presença de representantes da Emater, da Prefeitura Municipal e da Comissão Municipal de Avaliação de Terras.

"Este documento pode conter dados pessoais, bem como informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Se você não for pessoa autorizada a recebê-lo, não faça uso das mesmas, nem as divulgue. A utilização não autorizada sujeita o infrator às penas da lei."



calcular material de construção por m2



Todas Imagens Vídeos Notícias Maps Mais Ferramentas

Aproximadamente 1.020.000 resultados (0,50 segundos)

Para chegar ao valor, basta multiplicar a largura pelo comprimento, resultando, assim, no metro quadrado do piso. Feito esse cálculo, basta, então, fazer a divisão de 1 m² pelo valor obtido.

[leroymerlin.com.br](https://www.leroymerlin.com.br/faca-voce-mesmo-co...)
<https://www.leroymerlin.com.br/faca-voce-mesmo-co...>

Como calcular material de construção? - Leroy Merlin

Sobre trechos em destaque Feedback

Perguntas relacionadas :

Como calcular a quantidade de material de construção?

Qual o valor de material por m2?

Qual o valor do metro quadrado de construção em 2023

Então, segundo o levantamento, o valor do metro quadrado na construção civil em 2023 é de **R\$ 1.684,45**. Em janeiro de 2022, esse valor era de R\$ 1.525,48. Isso significa que, em um ano, o custo médio do metro quadrado aumentou em R\$ 158,97. 6 de mar de 2023

[sienge.com.br](https://www.sienge.com.br/blog/valor-do-metro-quadr...)
<https://www.sienge.com.br/blog/valor-do-metro-quadr...>

Valor do metro quadrado na construção civil em 2023 - Sienge

Pesquisar: Qual o valor de material por m2?

Quanto sacos de cimento para 40m2?

Como saber quanto vai gastar na construção?

Quanto custa 100 m2?

Quanto gasto de material para construir 80 metros?

Feedback

[ginast.com.br](https://ginast.com.br/Blog)
<https://ginast.com.br/Blog>

Como calcular materiais de construção necessários para uma ...

3 de jul. de 2020 — Para realizar o cálculo, basta dividir, por exemplo, 30 quilos de areia por três, ou seja, dez quilos de cimento por metro quadrado. Após, ...

[obraprimaweb.com.br](https://blog.obraprimaweb.com.br/9-formas-e-muitas...)
<https://blog.obraprimaweb.com.br/9-formas-e-muitas...>

9 formas e dicas para como calcular o material de construção

8 de mar. de 2022 — O cálculo da quantidade de tijolo é um dos mais simples, bastando saber a área em metro quadrado que será construída. A dica para não cometer ...

[entendaantes.com.br](https://entendaantes.com.br/calculo-rapido-para-descobri...)
<https://entendaantes.com.br/calculo-rapido-para-descobri...>

Cálculo rápido para descobrir a quantidade de material para ...

5 de jun. de 2019 — Você sabe como calcular quantos reais você vai gastar com material ... fala em cálculo da quantidade de materiais de construção de uma obra, ...