



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

## DECRETO Nº 71 DE 24 DE AGOSTO DE 2022

### APROVA DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO QUE MENCIONA

O Prefeito Municipal de Pequi/MG, no uso de suas atribuições legais que lhe foram conferidas pela lei Orgânica do Município, e, considerando:

- A apresentação por **SILVEIRA & SILVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA** – CNPJ: 03.716.418/0001-98, de requerimento para desmembramento de imóveis, situados nesta Municipalidade, Registrados sob os números de Matrículas nº 33.700 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas;
- Parecer favorável pela aprovação do desmembramento firmado pela Engenheira Civil do Município, Senhora Camila Silva Dias – CREA MG 248.735/D e pelo Assessor Jurídico Municipal, Dr. Átila Ítalo Melgaço Barbosa de Melo Wenceslau – OAB/MG 163.532.

### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica aprovado o desmembramento de imóveis urbanos de propriedade de **SILVEIRA & SILVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA** CNPJ: 03.716.418/0001-98, Registrado sob o número de Matrícula nº 33.761 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas, com limites e confrontações de acordo com a referida matrícula.

**Art. 2º** - Os imóveis descritos no artigo anterior, ficam desmembrados em 26 (vinte e seis) lotes de terreno com as seguintes denominações, limites e confrontações (Planilha):

1



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

|   |     | Área<br>(m <sup>2</sup> ) | Perímetro<br>(m) | DESMEMBRADA<br>EM: | Área<br>(m <sup>2</sup> ) | Perímetro<br>(m) | FRENTE<br>PARA: | Frente<br>(m) |
|---|-----|---------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|------------------|-----------------|---------------|
| 1 | V15 | 1.393,61                  | 154,99           | 1A                 | 744,78                    | 110,66           | Rua BH          | 23,44         |
|   |     |                           |                  | 1B                 | 648,83                    | 106,13           |                 | 23,33         |
| 5 |     | 1.407,74                  | 154,44           | 5A                 | 703,87                    | 106,72           |                 | 23,86         |
|   |     |                           |                  | 5B                 | 703,87                    | 106,72           |                 | 23,86         |
| 1 | V14 | 1.495,18                  | 166,68           | 1A                 | 859,42                    | 118,87           | Rua BH          | 28,42         |
|   |     |                           |                  | 1B                 | 635,76                    | 102,82           |                 | 28,08         |
| 6 |     | 1.496,49                  | 156,44           | 6A                 | 786,11                    | 115,92           |                 | 22,12         |
|   |     |                           |                  | 6B                 | 710,38                    | 108,99           |                 | 22,12         |
| 3 | V18 | 1.160,00                  | 138,00           | 3A                 | 580,00                    | 98,00            | Rua<br>Alamanda | 20,00         |
|   |     |                           |                  | 3B                 | 580,00                    | 98,00            |                 | 20,00         |
| 6 |     | 1.511,40                  | 160,76           | 6A                 | 750,00                    | 110,00           | Rua BH          | 25,00         |
|   |     |                           |                  | 6B                 | 761,40                    | 110,76           |                 | 25,38         |
| 1 | V16 | 1.392,40                  | 153,40           | 1A                 | 696,20                    | 106,20           | Rua BH          | 23,60         |
|   |     |                           |                  | 1B                 | 696,20                    | 106,20           |                 | 23,60         |
| 1 | V20 | 1.213,67                  | 143,52           | 1A                 | 687,63                    | 111,88           | Rua BH          | 20,89         |
|   |     |                           |                  | 1B                 | 526,04                    | 95,06            |                 | 20,94         |
| 2 |     | 1.213,86                  | 139,98           | 2A                 | 606,93                    | 101,70           | Rua C           | 19,14         |
|   |     |                           |                  | 2B                 | 606,93                    | 101,70           |                 | 19,14         |
| 3 |     | 1.387,95                  | 157,05           | 3A                 | 721,15                    | 107,61           | Rua BH          | 28,5          |
|   |     |                           |                  | 3B                 | 666,80                    | 106,54           |                 | 31,15         |
| 4 |     | 1.617,53                  | 170,89           | 4A                 | 936,42                    | 126,83           |                 | 27,97         |
|   |     |                           |                  | 4B                 | 681,11                    | 105,72           |                 | 27,36         |
| 6 | V17 | 1.044,30                  | 129,80           | 6A                 | 522,15                    | 94,40            | Rua BH          | 17,70         |
|   |     |                           |                  | 6B                 | 522,15                    | 94,40            |                 | 17,70         |
| 5 |     | 1.044,30                  | 129,80           | 5A                 | 522,15                    | 94,40            |                 | 17,70         |
|   |     |                           |                  | 5B                 | 522,15                    | 94,40            |                 | 17,70         |

§ 1º - Os Croquis e Memoriais descritivos aprovados ficam fazendo parte integrante do presente Decreto.

§ 2º - O Município de Pequi/MG, por meio de seus órgãos competentes, não se responsabiliza pela ocorrência de divergências entre as medidas e confrontações resultantes deste desmembramento.

4.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 3º** - Em consonância com o art. 11 da Lei Municipal nº 1.499/18, tendo em vista que a área desmembrada é inferior a 7.200m<sup>2</sup>, não é necessário reserva de Área Institucional em favor do Município de Pequi/MG.

**Art. 4º** - O registro do Desmembramento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Para de Minas/MG, deverá ser feito no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação.

**Artigo 5º** - Este decreto passa a vigorar na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE, CUMPRA-SE.**

Pequi/MG, 24 de Agosto de 2022.

**André Luiz Melgaço Tavares**  
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI/MG

CNPJ: 18.343.874/0001-64

Afixado(a) e Publicado(a) no Quadro de Aviso

Oficial de Publicações de Atos do Poder Executivo

Pequi, 24 / 08 / 2022

Assinatura

**JOSÉ HONORATO DE OLIVEIRA**  
Controlador Interno  
Prefeitura Municipal de Pequi