



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DA CAPELA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO

PEQUI/MG

Orçamento-venda

MUNICÍPIO: PEQUI / MINAS GERAIS				DATA BASE: MARÇO/2022				
MONUMENTO: CAPELA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO				DISTRITO: SEDE				
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA				ENDEREÇO: PRAÇA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO. CENTRO				
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
01.	SERVIÇOS TÉCNICOS							
01.01	Consultoria de Engenheiro civil;	h	20,00	R\$ 147,85	R\$ 181,72	R\$ 3.634,45	CON-COR-030	SETOP
TOTAL DO ITEM 01						R\$ 3.634,45		
02.	SERVIÇOS PRELIMINARES							
02.01	Limpeza e preparo do local (área do canteiro, frentes de trabalho interno/externo e etc), inclusive dedetização de toda a área externa da edificação, contra abelhas, escorpiões e insetos peçonhentos, inclusive remoção de caixas de abelhas e marimbondos existentes, ninhos de pássaros, casas de insetos e vegetação existentes na região da cobertura;	m2	470,00	R\$ 6,73	R\$ 8,27	R\$ 3.887,77	PRE-CAP-005 / PRE-LIM-005	SETOP
02.02	Remoção de objetos diversos e restos de materiais de construção, bem como de todo tipo de entulho acondicionado de forma indevida na edificação e no terreno;	m3	10,00	R\$ 56,66	R\$ 69,64	R\$ 696,41	TRA-MAO-010 / TRA-CAÇ-015	SETOP

02.03	Execução de escoramento provisório através da utilização de madeira roliça ou serrada para realização das intervenções na estrutura e, ainda, conforme necessidade no decorrer da obra;	un.	20,00	R\$ 29,26	R\$ 35,96	R\$ 719,27	I-4492 / I-1213 / I-0248	SINAPI
02.04	Carga, transporte de entulho em carrinho de mão 50m < DMT < 100m com descarga em caçamba, considerando o transporte até bota-fora licenciado pelo município;	m3	10,00	R\$ 56,66	R\$ 69,64	R\$ 696,41	TRA-MAO-010 / TRA-CAÇ-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 02						R\$ 5.999,85		
03.	INSTALAÇÃO DA OBRA							
03.01	Fornecimento e instalação de placa da obra em chapa galvanizada nº 26 de (3 x 1,50)m afixada com rebites 540 e parafusos 3/8 em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon (20 x 20)cm, suporte em eucalipto autoclavado pintada na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva - conforme layout da fiscalização;	un.	2,00	R\$ 1.075,83	R\$ 1.322,30	R\$ 2.644,61	IIO-PLA-005	SETOP
03.02	Instalações provisórias de rede elétrica / iluminação / água / esgoto do canteiro de obra;	un.	1,00	R\$ 720,68	R\$ 885,79	R\$ 885,79	IIO-LIG-005 / IIO-LIG-010	SETOP

03.03	Fornecimento e colocação de equipamentos de combate à incêndio na obra, compreendendo em conjunto de extintores de Gás Carbônico 6kg e extintor de Água Pressurizada 10L;	cj	2,00	R\$ 539,48	R\$ 663,07	R\$ 1.326,15	INC-EXT-005 / INC-EXT-010	SETOP
03.04	Fornecimento e instalação de andaime fachadeiro com rodapé, guarda-corpo e escada acoplada, inclusive montagens / desmontagens (por 4 meses);	m2 X mês	175,00	R\$ 3,99	R\$ 4,90	R\$ 858,22	AND-FAC-005	SETOP
03.05	Montagem e desmontagem de andaime metálico para fachada, inclusive assoalho, rodapé e guarda-corpo;	m2	175,00	R\$ 24,01	R\$ 29,51	R\$ 5.164,37	AND-FAC-010	SETOP
03.06	Fornecimento e instalação de lona plástica multiuso em PVC na cor laranja ou preta, com bainha e ilhoses de metro em metro e com reforços nos cantos amarrada com arame galvanizado para proteção da edificação após remoção da cobertura;	m2	285,00	R\$ 2,05	R\$ 2,52	R\$ 718,10	PIS-LON-005	SETOP
03.07	Instalação de tapume de chapa de compensado de 12mm e pontaletes de h=2,20 m;	m	60,00	R\$ 130,65	R\$ 160,58	R\$ 9.634,91	IIO-TAP-005	SETOP
03.08	Locação de container para escritório de obras com dimensão (2,20 x 6,20)m, inclusive instalação no canteiro;	mês	8,00	R\$ 383,90	R\$ 471,85	R\$ 3.774,81	C-73847/001	SINAPI

03.09	Locação de container para vestiário e sanitário - modelo EB 13/1 com dimensão (2,20 x 6,20)m, inclusive instalação no canteiro;	mês	8,00	R\$ 617,24	R\$ 758,65	R\$ 6.069,20	C-73847/003	SINAPI
03.10	Mobilização e desmobilização do canteiro de obras (0,5%);	mês	8,00	R\$ 1.888,59	R\$ 2.321,27	R\$ 18.570,13	MOB-DES-020	SETOP
TOTAL DO ITEM 03						R\$ 49.646,29		
04.	REMOÇÃO (com e sem reaproveitamento)							
04.01	Remoção integral das telhas cerâmicas do tipo francesa, rufos e calhas, inclusive afastamento e empilhamento, sem reaproveitamento;	m2	285,00	R\$ 8,36	R\$ 10,28	R\$ 2.928,45	DEM-TEL-025	SETOP
04.02	Remoção integral de caibros e ripas, inclusive empilhamento, sem reaproveitamento;	m2	285,00	R\$ 14,16	R\$ 17,40	R\$ 4.960,16	DEM-ENG-015	SETOP
04.03	Demolição e remoção das instalações hidráulicas;	un.	5,00	R\$ 46,80	R\$ 57,52	R\$ 287,61	DEM-LOU-005	SETOP
04.04	Remoção do forro em Madeira toda edificação com ou sem aproveitamento;	m2	441,42	R\$ 12,53	R\$ 15,40	R\$ 6.798,14	DEM-FOR-035	SETOP
04.05	Remoção dos trechos de reboco danificados existentes na edificação;	m2	83,25	R\$ 9,75	R\$ 11,98	R\$ 997,65	DEM-REV-005	SETOP
04.06	Remoção da pintura das alvenarias internas e externas, com utilização de espátula (100%);	m2	924,17	R\$ 3,72	R\$ 4,57	R\$ 4.225,54	PIN-LIX-005 (X2)	SETOP
04.07	Remoção das esquadrias, incluindo folhas de vedação de portas e janelas, para realização de reparos;	m2	73,42	R\$ 13,93	R\$ 17,12	R\$ 1.257,05	DEM-POR-005 / DEM-POR-015	SETOP

04.08	Retirada de vidros quebrados inclusive limpeza do encaixe; ou danificados de esquadrias,	m2	18,60	R\$ 1,83	R\$ 2,25	R\$ 41,84	DEM-VID-005	SETOP
04.09	Carga, transporte de entulho em carrinho de mão 50m < DMT <100m com descarga em caçamba, considerando o transporte até bota-fora licenciado pelo município;	m2	20,00	R\$ 56,66	R\$ 69,64	R\$ 1.392,82	TRA-MAO-010 / TRA-CAÇ-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 04						R\$ 22.889,25		
05.	COBERTURA							
05.01	Substituição de peças deterioradas dos elementos estruturais da cobertura do volume principal, considerando a remoção e empilhamento (20%);	m2	57,00	R\$ 109,93	R\$ 135,11	R\$ 7.701,55	COB-ENG-005	SETOP
05.02	Fornecimento e assentamento de ripas (4x1,5 cm) em madeira;	m	285,00	R\$ 6,86	R\$ 8,43	R\$ 2.403,01	COB-ENG-045	SETOP
05.03	Fornecimento e assentamento de telhas cerâmicas do tipo francesa novolume principal e na plataforma de embarque e desembarque;	m2	285,00	R\$ 41,71	R\$ 51,27	R\$ 14.610,74	COB-TEL-005	SETOP
05.04	Fornecimento e assentamento de cumeeiras e espigões de telha de barro embocada com argamassa de cal e areia;	m	25,00	R\$ 20,18	R\$ 24,80	R\$ 620,08	COB-CUM-005	SETOP
05.05	Fornecimento e instalação de manta de alumínio para subcobertura;	m2	285,00	R\$ 11,73	R\$ 14,42	R\$ 4.108,94	FOR-MAN-005	SETOP
TOTAL DO ITEM 05						R\$ 29.444,33		
06.	ALVENARIA / REVESTIMENTO							

06.01	Execução de embrechamentos de trincas em revestimentos (reboco) de alvenarias internas e externas (fachadas), quando necessário;	m	240,00	R\$ 12,11	R\$ 14,88	R\$ 3.572,26	JUN-ENT-005	SETOP
06.02	Recomposição do reboco através da utilização de novas argamassas de características compatíveis em traço e granulometria com as argamassas originais existentes na edificação;	m2	83,25	R\$ 26,96	R\$ 33,14	R\$ 2.758,62	REV-REB-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 06						R\$ 6.330,87		
07.	FORROS							
07.01	Fornecimento e instalação de forro em madeira com tabeira conforme detalhe;	m2	441,42	R\$ 220,40	R\$ 270,89	R\$ 119.577,87	FOR-PVC-005	SETOP
07.02	Tabeira de madeira de lei, altura de 15 cm, E=2 cm;	m2	40,00	R\$ 12,33	R\$ 15,15	R\$ 606,19	FOR-MAD-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 07						R\$ 120.184,06		
08.	ESQUADRIAS E FERRAGENS							
08.01	Execução de reparos diversos em enquadramentos em madeira maciça das esquadrias (portas, janelas e portas) compreendendo: substituições de partes, colocação de emendas, preenchimento de lacunas, reassentamento, etc ;	m2	73,42	R\$ 3.005,93	R\$ 3.694,59	R\$ 271.256,69	DEM-POR-015 / PIN-EMA-015 +I-3993 + MO (I-1214 / I-6117)	SETOP + SINAPI

08.02	Fornecimento e instalação de ferragens (dobradiças) em portas e janelas por modelos similares aos originais encontrados na edificação;	cj.	44,00	R\$ 8,74	R\$ 10,74	R\$ 472,66	FRG-DOB-015	SETOP
08.03	Substituição dos vidros quebrados e/ou trincados das esquadrias de toda a edificação, com espessura igual a 4mm;	m2	23,60	R\$ 84,93	R\$ 104,39	R\$ 2.463,54	VID-LIS-010	SETOP
08.04	Fornecimento e instalação de placa de inauguração em alumínio fundido (60 x 40 cm);	un.	1,00	R\$ 592,33	R\$ 728,03	R\$ 728,03	PLA-ALU-005	SETOP
TOTAL DO ITEM 08						R\$ 274.920,93		
09.	PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS							
09.01	Execução de contrapiso desempenado com argamassa 1:3, sem junta e espessura igual a 5 cm;	m2	230,09	R\$ 36,81	R\$ 45,24	R\$ 10.410,00	PIS-CON-020	SETOP
09.02	Fornecimento e instalação de piso de assoalho de madeira 200 x 13,5 cm,	m2	222,88	R\$ 407,42	R\$ 500,76	R\$ 111.609,37	PIS-LAD-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 09						R\$ 122.019,37		
10.	TRATAMENTO E PINTURA							

10.01	Imunização por gotejamento ou pulverização, até o encharcamento de todas as peças de madeira da edificação, como: cobertura, barrotes, forros, esquadrias, etc. OBS.: A empresa executora deste serviço deverá ter certificado na vigilância sanitária e deverá realizar monitoramento e nova aplicação após seis meses (Total de duas aplicações);	m2 X mês	385,00	R\$ 4,45	R\$ 5,47	R\$ 2.105,76	C-55960	SINAPI
10.02	Execução de serviços preliminares incluindo a remoção da vegetação invasora nas fachadas, principalmente nas bases das mesmas e limpeza das manchas causadas pela umidade em revestimentos com esponja de nylon macia e solução de hipoclorito de sódio dissolvido em água, sendo 250 ml de hipoclorito de sódio para cada 10 litros de água (enxaguar e deixar secar);	m2	60,00	R\$ 1,24	R\$ 1,52	R\$ 91,45	LIM-FAC-005	SETOP
10.03	Preparo e pintura das alvenarias externas e internas (quantidade necessária para um perfeito acabamento), com tinta à base de látex PVA;	m2	924,17	R\$ 26,08	R\$ 32,05	R\$ 29.624,20	IN-LIX-005 / PIN-SEL-005 / PIN-LAT-01	SETOP

10.04	Execução de pintura nas esquadrias de madeira (quantidade necessária para um perfeito acabamento), com tinta Esmalte Sintético, acabamento acetinado, da marca Coralit Coral Dulux ou equivalente;	m2	73,42	R\$ 20,63	R\$ 25,36	R\$ 1.861,66	PIN-LIX-010 / PIN-ESM-015	SETOP
10.05	Execução de pintura preservativa para madeira da cobertura, mínimo duas demãos, com verniz imunizante ou então com óleo de linhaça com extrato de nogueira;	m2	570,00	R\$ 18,78	R\$ 23,08	R\$ 13.157,02	PIN-PER-005	SETOP
TOTAL DO ITEM 10						R\$ 46.840,09		
11.	INSTALAÇÕES PREDIAIS							
11.01	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO (PREVISÃO)							
11.01.01	Extintor de incêndio tipo pó (ABC) capacidade para 6 Kg (2A;20B;C) fabricado de acordo com a EB 149 da ABNT;	un.	2,00	R\$ 151,04	R\$ 185,64	R\$ 371,29	INC-EXT-016	SETOP
11.01.02	Placa de sinalização de emergência fotoluminescente Tipo S1, S2 ou S3 (indicação de rota de fuga);	un.	5,00	R\$ 24,31	R\$ 29,88	R\$ 149,40	INC-PLA-015	SETOP
11.01.03	Placa de sinalização de emergência fotoluminescente Tipo S12 (saída);	un.	5,00	R\$ 24,31	R\$ 29,88	R\$ 149,40	INC-PLA-035	SETOP
11.01.04	Placa de sinalização de emergencia fotoluminescente Tipo E1 (alarme sonoro) 300 x 300 mm;	un.	1,00	R\$ 23,80	R\$ 29,25	R\$ 29,25	INC-PLA-005	SETOP
11.01.05	Placa de sinalização de emergencia fotoluminescente Tipo E5 (extintor de incêndio) 300 x 300 mm;	un.	2,00	R\$ 23,80	R\$ 29,25	R\$ 58,51	INC-PLA-005	

11.01.06	Placa de sinalização de emergencia fotoluminescente Tipo M1;	un.	1,00	R\$ 24,31	R\$ 29,88	R\$ 29,88	INC-PLA-015	
11.01.07	Placa de sinalização de emergencia fotoluminescente Tipo E2 (ponto de acionamento de alarme de incêndio);	un.	1,00	R\$ 24,31	R\$ 29,88	R\$ 29,88	INC-PLA-015	
11.01.08	Bloco autônomo para sinalização de saída de emergência c/ balizamento marca Pial ou equivalente;	un.	5,00	R\$ 66,02	R\$ 81,15	R\$ 405,73	INC-LUM-005	
TOTAL DO SUB-ITEM 11.01						R\$ 1.223,32		
11.02	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA (PREVISÃO)							
11.02.01	Eletroduto de PVC rígido roscável Ø 25mm, inclusive conexões da marca TIGRE ou equivalente;	un.	40,00	R\$ 13,08	R\$ 16,08	R\$ 643,07	ELE-ELE-015	SETOP
11.02.02	Central para Sistema de Alarme, cx.: 40x40x12cm, h=130cm;	un.	1,00	R\$ 723,81	R\$ 889,63	R\$ 889,63	MÉDIA (MERCADO) + MO (I-2436)	MERCADO+SINAPI
11.02.03	Caixa de alumínio tipo condutele universal Ø 25mm;	un.	12,00	R\$ 24,59	R\$ 30,22	R\$ 362,68	ELE-CON-015	SETOP
11.02.04	Caixa acústica para sistema de som, potência máxima de 90w, frequência 100hz ~ 18khz, impedância nominal 8 ohms, ressonância 70hz, alimentação requer o uso de crossover. Dimensões: (23,6x17,0x14,5)cm, modelo: la-90 staner audioamérica ou equivalente - h=a definir 'in loco';	un.	4,00	R\$ 540,48	R\$ 664,30	R\$ 2.657,22	MÉDIA (MERCADO) + MO (I-2436)	MERCADO+SINAPI
11.02.05	Sensor de presença para sistema de segurança;	un.	4,00	R\$ 148,35	R\$ 182,34	R\$ 729,35	MÉDIA (MERCADO) + MO (I-2436)	MERCADO+SINAPI

11.02.06	Sirene do sistema de alarme;	un.	1,00	R\$ 383,15	R\$ 470,93	R\$ 470,93	ELE-SIR-010	SETOP
11.02.07	Bucha e arruela galvanizada, ou em alumínio fundido, Ø 25mm (1") para eletroduto, marca WETZELL ou equivalente;	un.	20,00	R\$ 1,06	R\$ 1,30	R\$ 26,06	I-0855	SINAPI
TOTAL DO SUB-ITEM 11.02						R\$ 5.778,93		
TOTAL DO ITEM 11						R\$ 7.002,26		
12.	LIMPEZA DA OBRA / SERVIÇOS GERAIS							
12.01	Limpeza geral e final da obra;	un.	1,00	R\$ 2.460,80	R\$ 3.024,57	R\$ 3.024,57	I-6111	SINAPI
12.02	Carga, transporte de entulho em carrinho de mão 50m < DMT < 100m com descarga em caçamba, considerando o transporte até bota-fora licenciado pelo município;	m3	10,00	R\$ 56,66	R\$ 69,64	R\$ 696,41	TRA-MAO-010 / TRA-CAÇ-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 12						R\$ 3.720,98		
TOTAL GERAL DO PROJETO + B.D.I 22,91%						R\$ 692.632,73		
1. Fontes de consulta para referência de preços de serviços e insumos: SETOP-MG (Centro Oeste - C/ Desoneração) e SINAPI/MG (Composições e Insumos)								
2. Fontes de consulta para referência de Encargos Sociais (Leis Sociais): SETOP-MG = 101,88%								
3. Fontes de consulta para referência de B.D.I (Bonificações e Despesas Indiretas): 22,91% (por tratar de obra de restauração), conforme Acordão Nº. 2622/13								
4. Legenda: m (metro linear); m2 (metro quadrado); m3 (metro cúbico); un. (unidade); kg (quilograma); pç (peça); cj (conjunto); pto. (ponto); h (hora); oe (orçamento específico)								
5. Observação: Trata-se de um orçamento onde os itens descritos tiveram como parâmetros as informações técnicas das pranchas de desenho do Levantamento e do Projeto Executivo.								
OBS.: Considera-se o fornecimento dos materiais e o serviço.								
ELABORAÇÃO:								
		Fernanda Campos Araújo von Sperling						
		Arquiteta e Urbanista CAU: A 117698-6						